



PUBLICADO E AFIXADO NO QUADRO
DE EXPOSIÇÕES DE ENTRADA DA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA
SENHORA DO SOCORRO.
EM, 09/07/16
JAY WAGNER SILVA SIQUEIRA SILVA



CONTRATO N°. 108/2016

Termo de Contrato de Locação de Imóvel que entre si celebram, na conformidade da legislação vigente aplicada à espécie, as partes abaixo denominadas e qualificadas, mediante cláusulas e condições pactuadas neste instrumento.

LOCADOR (A): LUIZ FERNANDES ALMEIDA DE MENEZES, proprietário (a) do imóvel, portador (a) do R.G. N° 304.668SSP/SE e inscrito (a) no C.P.F. sob o n° 138.431.505-49 residente e domiciliado (a) na Rua 38, n° 60, Conjunto J.K. Bairro Jabotiana, Aracaju/SE.

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Socorro, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 13.128.814/0001-58, com endereço na Rua Antônio Valadão, s/n, Centro Administrativo José do Prado Franco Sobrinho, na Cidade de Nossa Senhora do Socorro, pessoa jurídica, representada pela Secretária **ANA PAULA VIEIRA ALVES MENDONÇA**, brasileira, casada, portador do RG n°. 728.606 SSP/SE, CPF 486.213.075-53, Av. Gonçalo Rolemberg Leite, 960, Ed Alfa, Apto 702 Bairro Suíça CEP 49050-370, Aracaju - Sergipe

CLÁUSULA I - DO OBJETO

Este Contrato tem por objeto a locação de 01 (um) imóvel, situado na Av. I, n° 818, Conjunto João Alves Filho, nesta cidade de Nossa Senhora do Socorro/SE.

Parágrafo único - O imóvel ora locado será utilizado para instalação da **Farmácia Popular**

CLÁUSULA II - DO VALOR

O valor global deste Contrato é de R\$ 35.545,32 (Trinta e cinco mil quinhentos e quarenta e cinco reais e trinta e dois centavos), divididos em 06 (seis) parcelas iguais de R\$ 5.924,22 (Cinco mil novecentos e vinte quatro reais e vinte dois centavos) que serão pagas ao Locador até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido.

CLÁUSULA III - DA CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

As despesas decorrentes deste Contrato correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

- Unidade Orçamentária - 3.41.62.64 - Secretaria da Saúde e Saneamento
- Função Programática - 2054 - Manutenção do Fundo Municipal de Saúde
- Elemento de despesa - 3390.36.00.00 - Demais Serviços de Terceiros Pessoa Física
- Fonte de Recursos: 0193.006

CLÁUSULA IV - DO REAJUSTAMENTO

O preço acordado e constante da Cláusula II deste instrumento é fixo, não sofrendo qualquer reajuste no período contratado.

Praça Vice Presidente José Alencar s/n -
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOSSA SENHORA DO SOCORRO - CEP 49160-000
Tel.: (79) 2106-7447 - Nossa Senhora do Socorro/Sergipe
CNPJ 06.113.056/0001-39



Governo Municipal
NOSSA SENHORA DO SOCORRO
Sergipe



Parágrafo único – Caso o Contrato venha a ser prorrogado, o valor poderá ser reajustado, mediante acordo entre as partes, com base na variação do INPC, desde que compatível com o preço de mercado.

CLÁUSULA V – DO RESPALDO LEGAL.

Respalda-se o presente Contrato na Lei nº 8.666/93, em sua edição atualizada, e na Lei nº 8.245, de 18/10/91, que regula a locação de imóveis urbanos, obedecendo, de forma similar, as legislações em vigor ou as que venham a seguir, atinentes à espécie.

CLÁUSULA VI – DA EXTENSÃO DO COMPROMISSO

Os Contratantes obrigam-se, por si, ao fiel cumprimento deste Contrato.

CLÁUSULA VII – DAS TAXAS, IMPOSTOS E TRIBUTOS

Compete ao Locatário o pagamento das taxas de água, esgoto e luz, proporcional ao tempo de ocupação do imóvel, e demais que onerem, ou venham a onerar, o imóvel locado, obrigando-se a apresentar os recibos quitados, sempre que solicitados pelo Locador, ou quando finda a locação.

CLÁUSULA VIII – DA RESPONSABILIDADE CIVIL

Sob pena de responsabilidade civil da Locatária, deverá ser imediatamente levado ao conhecimento do Locador, qualquer aviso de seu interesse pertinente ao imóvel objeto deste Contrato.

CLÁUSULA IX – DA VISTORIA

É reservado ao Locador o direito de vistoriar o imóvel locado, sempre que lhe aprouver, bastando que o faça mediante prévia e escrita comunicação à Locatária.

CLÁUSULA X – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA

A Locatária fica responsável por cumprir o estatuído neste Termo de Contrato, além de:

- a) trazer o imóvel em boas condições de uso, cuidando e zelando pela iluminação, telhado, fechos e demais acessórios;
- b) satisfazer todas as exigências dos poderes públicos a que der causa.

CLÁUSULA XI – DAS MELHORIAS

A Locatária terá direito à indenização pela realização de eventuais benfeitorias necessárias, independentemente de prévia autorização do Locador. Só se poderá realizar benfeitorias úteis e voluptuárias mediante anterior consentimento do Locador, tendo, em o havendo, também direito à indenização.

CLÁUSULA XII – DOS ELEMENTOS INTEGRANTES

Fazem parte integrante deste Contrato, como se transcritos estivessem, os seguintes documentos:

- a) comprovante de propriedade do imóvel;
- b) laudo de Avaliação da Prefeitura.

CLÁUSULA XIII – DO PRAZO

Praça Vice Presidente José Afencar s/n –
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOSSA SENHORA DO SOCORRO - CEP 49160-000
Tel.: (79) 2106-7447 – Nossa Senhora do Socorro/Sergipe
CNPJ 06.113.056/0001-39



Governo Municipal
NOSSA SENHORA DO SOCORRO
Sergipe



A locação será de 06 (seis) meses, iniciando-se na data da assinatura deste Contrato.

CLÁUSULA XIV – DA RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, antes do seu término, devendo o interessado denunciar a avença, no prazo de 30 (trinta) dias, para efeito de desocupação do imóvel.

Parágrafo único – Caso a rescisão seja judicial, a Locatária somente restituirá o imóvel após a decisão do Juízo competente, transitada em julgado.

CLÁUSULA XV – DO FORO

Para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da execução deste Contrato, fica eleito o foro da Comarca de Nossa Senhora do Socorro, Estado de Sergipe, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor, para um só fim legal.

Nossa Senhora do Socorro/SE, 04 de Julho de 2016.

LOCADOR(A):

LUIZ FERNANDES ALMEIDA DE MENEZES

LOCATÁRIA:

ANA PAULA VIEIRA ALVES MENDONÇA
Secretária Municipal de Saúde e Saneamento

TESTEMUNHAS:

042 503 695 79

CPF nº

002 523 315 - 75

CPF nº

Praça Vice Presidente José Alencar s/n -
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOSSA SENHORA DO SOCORRO - CEP 49160-000
Tel.: (79) 2108-7447 - Nossa Senhora do Socorro/Sergipe
CNPJ 06.113.056/0001-39

site: www.socorro.se.gov.br e-mail: semusa.fundacao@gmail.com